

## 筑佳·首府建设项目竣工环境保护验收意见

2021年8月2日,安顺市筑佳房地产开发有限公司根据《筑佳·首府建设项目项目竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目环境保护验收暂行办法》,依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南(污染影响类)、本项目环境影响报告书和普定县环境保护局对本项目批复等要求对本项目进行验收,提出意见如下:

### 一、工程建设基本情况

#### 1、建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于普定县城关镇普化路新政务中心旁,总投资10亿元。项目占地148631.88平方米,建筑面积391016.27平方米,其中住宅总面积274713.77平方米,商业建筑面积42946.40平方米,地下停车场建筑面积49027.26平方米,小区内布置41栋3-27层住宅,1栋12公寓楼,沿T字型街区设1-3层商铺及幸福里步行街,东面依照地势,建设一座以婚庆、寿宴为主题的筑佳公园。筑佳公园占地面积为144249.22平方米。同时配套辅助工程及其相应的环保设施。

#### 2、建设过程及环保审批情况

2013年12月,安顺市筑佳房地产开发有限公司委托安顺市环境保护科学研究所编制完成本项目的环评报告。报环境主管部门审批,2014年1月10日取得普定县环境保护局对《筑佳·首府建设项目环境影响报告书》的审批意见普环书审(2014)1号。

项目于2013年5月开始建设,2021年7月建成。

#### 3、投资情况

本项目总投资10亿元,其中环保投资约1093万元。

#### 4、验收范围

与该建设项目有关的各项环保设施。

### 二、工程变动情况

本项目建设性质、建设地址及环境保护措施等与环评及批复要求基本一致，仅在建设规模及工程内容上发生了一定变化。

对比《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）的通知》（环办环评函[2020]688号文件），本项目建设规模减少，入住人数减少，在一定程度上减少污染物产生及排放；项目楼房数量及布局变化未导致环境防护距离变化且新增敏感点，项目以上变化不会对环境产生不利影响。不属于重大变动。

### 三、环保设施及措施

#### 1、废水

项目实行雨污分流，雨水经雨水管网收集后汇入项目附近文明路及安普城市干道市政雨水管网。

项目配套5个化粪池，总容积1800m<sup>3</sup>，项目生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入普定县污水处理厂处理达标后排放。

项目地下停车场定期冲洗，冲洗废水进入配套沉淀池沉淀后循环利用于地下停车地坪冲洗，不外排。

#### 2、废气

项目地下停车库设置机械送、排风系统，排气口置于绿化带位置，且排口高于地面2.5m，通过植被吸收及自然扩散。

项目小区采用清洁能源，产生的油烟废气经各居民设置的抽油烟

机收集后通过专用油烟管道引出至楼顶高出楼顶 2 米处排放。

本项目对垃圾实行分类收集，暂存于垃圾收集点，由环卫部门定期清运，实行日产日清。并定期进行消毒，加强小区绿化。

备用发电机废气通过内置的专用烟道引出地面绿化带中排放，且项目备用发电机仅是在区域停电的情况下作为备用电源，使用频次低，时间短，且废气排放方式合理，对环境产生的影响较小。

根据环评要求，本项目商铺禁止引入产生油烟污染的餐饮业和产生环境噪声、振动污染的娱乐业等经营项目。

### 3、噪声

加强项目区内交通管理，出入口设置禁鸣标志，限制车辆行驶速度；加强人群活动和商业噪声管理，设置禁止喧哗的标志，加强项目绿化等措施。

项目为了减小临路侧交通噪声对住户的影响，对临路一侧住宅楼设置双层玻璃及加强临路侧绿化。

### 4、固体废物

本项目产生的生活垃圾经设置垃圾箱分类收集，由物管人员统一收集于项目垃圾收集点，再交由市政环卫部门直接运至普定县生活垃圾填埋场处理。

商业垃圾首先进行分类回收利用，对不能回收利用的同生活垃圾一同处理。

验收阶段，项目实际未建设卫生室，因此，项目不涉及医疗废物。项目产生的固体废物均得以合理处置，对周边环境的影响较小。

### 5、其他

落实风险防控相关要求。

#### 四、环保设施调试运行效果

根据贵州枫桥检测技术有限公司 2021 年 7 月 13 日至 2021 年 7 月 14 日现场监测结果：

##### 1、生产工况

本项目验收监测期间，项目正常运行，环保设施运行正常，基本满足验收监测要求。

##### 2、废水

项目生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，各化粪池站处排口废水：悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、动植物油等监测浓度及 pH 范围均满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 三级标准限值。

##### 3、废气

项目的无组织排放总悬浮颗粒物、非甲烷总烃、氮氧化物的监测结果满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 无组织排放标准限值。

##### 4、噪声

项目厂界四周昼夜噪声监测值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类区标准的要求，西、南两侧临路，受交通噪声影响，昼夜监测值相对东、北两侧略高。

#### 五、工程建设对环境的影响

项目排放的废气、废水、噪声符合国家有关环保标准限值要求，固体废物处理符合相关要求，对环境影响不大。

## 六、验收结论

项目环保审批手续齐全，总体满足环评及批复要求，基本符合竣工环保验收条件，项目自主验收合格。

## 七、后续要求

- 1、落实环境风险防控、突发环境事件应急预案相关要求。
- 2、加强小区管理建设，使小区环境保持干净整洁。

## 八、验收人员信息

参加验收的单位及人员信息见验收签到表。

安顺市筑佳房地产开发有限公司

2021年8月2日

